

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437 /TB-THADS

Quận 8, ngày 07 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Ông Trương Thái Dương.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS 06.6.2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Công văn số 294/24/CV-NG ngày 05.03.2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: 74-75-76 Tôn Đức Thắng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Người phải thi hành án: ông Trương Thái Dương, địa chỉ: 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 56/243 Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, Hải Phòng.

Nội dung:

Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 90, P7- Q8, địa chỉ 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022, đã hết hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó 5.915.748.605 đồng, là 295.787.430 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 5.619.961.175 đồng (Năm tỷ sáu trăm mười chín triệu chín trăm sáu mươi một nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á và ông Trương Thái Dương được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lang Văn Kéo